

## U BINDT OUDERE HUURDERS LANGER EN VERGROOT HET WOONCOMFORT!

DEZE ORIGINELE, OP INTERNET GEBASEERDE APPLICATIE, BIEDT U ALS WONINGCORPORATIE DE MOGELIJKHEID, OM HUURDERS – EN MET NAME OUDERE HUURDERS – TE ONDERSTEUNEN EN TE INFORMEREN OVER DE WIJZE WAAROP ZIJ ZELFSTANDIG IN HUN HUIDIGE WONING KUNNEN BLIJVEN WONEN. DE TEST IS ZEER GEBRUIKSVRIENDELIJK EN SPECIAAL ONTWIKKELD DÓÓR EN VÓÓR SENIOREN. HET GEEFT DIRECT INZICHT IN DE GEWENSTE AANPASSINGEN EN DE KOSTEN HIERVAN.

*Momenteel maken diverse woningcorporaties en gemeenten al succesvol gebruik van de huistest.*



### Wat doet de Huistest?

- Via ca. 25 vragen testen oudere huurders hun woning online of schriftelijk op o.a. veiligheid, preventie;
- Hierdoor start het bewustwordingsproces en wordt direct inzichtelijk welke (toekomstige) aanpassingen nodig zijn om de zelfstandigheid te behouden;
- De test laat direct zien welke huurverhoging de aanpassing met zich meebrengt;
- Huistest geeft een uitgebreid adviesrapport en een offerte over de specifieke woning;
- De test is gemaakt in samenwerking met senioren en is voorzien van veel foto's;
- Ook zonder veel computerervaring is de test eenvoudig te maken;
- De vragenlijst kan worden geprint als dit wenselijk is en met familie, vrijwilliger of een medewerker van de corporatie worden ingevuld.

### Samenwerken bespaart op uw investering

Als u deze applicatie aanschaft, kunt u een aantal andere organisaties in de regio een sublicentie geven.

Hierbij kunt u denken aan de Thuiszorg, de gemeente, de Stichting 'Welzijn Ouderen', of bijvoorbeeld een Vrijwilligersorganisatie.

Op deze manier bereikt u een grotere doelgroep en bespaart u tevens kosten.

### Wat betekent de Huistest voor u als woningcorporatie?

- U motiveert en ondersteunt huurders (senioren) om hun woning aan te passen;
- Zelfstandigheid van oudere huurder kan worden verlengd;
- Hiermee verlengt u de woonduur, stelt u de kosten van een mutatie uit en verhoogt u daarmee de rentabiliteit van de woning;
- U verbetert de klanttevredenheid bij deze vaak zeer loyale klantengroep;
- De test maakt samenwerking tussen u als woningcorporatie, gemeenten en andere organisaties eenvoudig;
- U helpt gemeenten actief bij het uitvoeren van de WMO;
- U benadert door deze samenwerking eenvoudiger dezelfde doelgroep;
- De huistest kan op maat gemaakt worden naar uw specifieke wensen;
- Zowel voor huurders als voor woningeigenaren inzetbaar;
- U krijgt de mogelijkheid om interessante, statistische informatie te genereren, die uw organisatie beleidsmatig kan gebruiken.





*“Als corporatie kunnen we het structurele tekort aan seniorenwoningen richting de toekomst niet zo maar even oplossen. Door de inzet van dit instrument snijdt het mes echter aan twee kanten. We verlengen de woonduur, dus onze inkomsten, en onze huurder kan goed, veilig en comfortabel in zijn vertrouwde omgeving blijven wonen.”*

*Dhr. G. Posthumus, Directeur Wonen, Elkien*



### Inclusief

Advies en ondersteuning bij de implementatie en marketing van de Huistest. Als gebruiker krijgt u een uitgebreide handleiding voor het gebruik van de applicatie. Daarnaast stellen we u project- en communicatieplannen ter beschikking en teksten en foto's voor het maken van uw eigen brochures.

### Referenties

Huistest.nl wordt inmiddels gebruikt door o.a. :  
Elkien, Wonen Zuid West Friesland, Woningcorporatie Nijestee, Provincie Utrecht, Provincie Gelderland, Bouwvereniging Harlingen, Wetland Wonen, Gemeente Heumen, Gemeente Huizen, Gemeente Elburg, Gemeente Westervoort en Gemeente Duiven.

### De nabije toekomst...

De komende twintig jaar zal het aantal 65-plussers toenemen naar 4 miljoen!  
In veel gemeenten is nu een tekort aan gelijkvloerse woningen, of anderszins geschikte woonruimte voor deze groep.

De traditionele en bijna automatische overstap van zelfstandigheid naar 'bejaarden – of verzorgingshuis' is voorbij. Mede door de overheid geïnitieerd blijven we zo lang mogelijk in het eigen huis wonen, geholpen door Thuiszorg of andere instellingen.

Maar als woningcorporatie kunt u hier een belangrijke bijdrage aan leveren door o.a. gebruik te maken van de applicatie van huistest.nl

### Huistest.nl

Eigen Haard 3  
Postbus 29  
8560 AA Balk  
Contact:  
Mieke Koot  
Kantoor: 0514 608080  
Mobiel: 06 54238830